**UMOWA N r ……………………**

zawarta w dniu ……………… r. w ……………………, zwana dalej „**Umową**” pomiędzy,

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie** z siedzibą w Okszowie (22-105), ul. Szkolna 2, NIP 5631003045, REGON 000096193, reprezentowanym przez Dyrektora Bogusława Marczuka, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie również „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

**§1**

**Podstawa zawarcia umowy**

Zawarcie niniejszej Umowa stanowi rezultat wyniku Zapytania Ofertowego z dnia 7 lipca 2021 r. nr 3/ZO/2021, o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej 130.000 PLN.

**§2**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do wykonania zamówienie na opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby zadania pn. „**Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w budynku internatu i stołówce przy ZSCKR w Okszowie**” (które będzie realizowane w reżimie ustawy prawo zamówień publicznych).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących opracowań:
3. Projekt wykonawczy – instalacji elektrycznej;
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
5. Kosztorys inwestorski z przedmiarem robót i z wyceną urządzeń i wyposażenia;
6. Opracowania, o których mowa w pkt. 2 należy wykonać zgodnie z:
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 – z późniejszymi zmianami);
8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389);
9. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 – z późniejszymi zmianami);
10. Innymi, relewantnymi przepisami, w tym przepisami ppoż;
11. zasadami wiedzy technicznej;
12. na bieżąco ustalanymi wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób przeprowadzenia nowej instalacji.
13. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- zaprojektowanie rozdzielnic głównych

- zaprojektowanie rozdzielnic obiektowych

- zaprojektowanie głównego wyłącznika prądu

- zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego

- zaprojektowanie instalacji awaryjnej i ewakuacyjnej

- zaprojektowanie gniazd i siły

- zaprojektowanie instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej

- zaprojektowanie instalacji gniazd komputerowych

- zaprojektowanie instalacji sieci LAN

- zaprojektowanie instalacji sieci WLAN

1. Opracowania o których mowa w ust.2 służyć będą do przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyboru wykonawcy zadania. Na etapie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający - w ramach wskazanego w niniejszej umowie wynagrodzenia - może zlecić Wykonawcy przygotowanie opracowań w sposób pozwalający na podział realizacji zadania inwestycyjnego na dwa etapy (jednostronne uprawnienie Zamawiającego).
2. Wykonawca będzie zobowiązany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do:
	1. dokonywania ewentualnych uzupełnień/wyjaśnień lub poprawek opracowań będących przedmiotem umowy aż do czasu zakończenia zadania inwestycyjnego.
	2. udzielenie wyczerpujących wyjaśnień na zadawane przez wykonawców pytań w trakcie trwania procedur przetargowych na wykonanie robót budowanych lub dostawę wyposażenia i sprzętu.

**§ 3.**

**Termin realizacji i odbioru przedmiotu umowy.**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: 31 sierpnia 2021 r.
2. Odbiór zatwierdzonych przez Zamawiającego opracowań, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony Umowy. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Przy odbiorze opracowania Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia kompletności lub jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę po ich ujawnieniu.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady, może:
5. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku procentowym proporcjonalnym do wielkości wad,
6. żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

**§ 4.**

**Zmiana treści umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany zapisów umowy w przypadku:
2. Zmian osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zmian, których nie można było przewidzieć lub zapobiec w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie umowy w całości lub w części przy zachowaniu należytej staranności.
4. Zmian postanowień umowy, które są nieistotne w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy tj. zmian, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie miałaby wpływu na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenia zamówienia czy też na wynik postępowania przetargowego.
5. Stwierdzenia, że okoliczności związane z COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający niezwłocznie wzajemnie będą się informować o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli taki wpływ wystąpi lub może wystąpić, potwierdzając ten wpływ odpowiednim oświadczeniem lub dokumentami
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za opracowanie Przedmiotu umowy wynosi ……………………. zł, słownie ………………………………..…………………………………………………………………………………….……….
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, pozyskanie map, koniecznych uzgodnień.
3. Rozliczenie zadania nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia faktur częściowych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………… , w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

**§6**

**Prawa i obowiązki Stron.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Przekazanie Wykonawcy informacji i materiałów będących w jego posiadaniu, potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór od Wykonawcy w formie protokołu przekazanych opracowań będących Przedmiotem umowy.
4. Opiniowanie w terminie 3 dni roboczych przekazanych przez wykonawcę dokumentów.
5. Wypłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
7. Wykonanie usługi zgodnie z § 2 niniejszej umowy.
8. Wykonanie prac objętych niniejszą umową w sposób kompletny, zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami i normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i współczesną wiedzą techniczną oraz zapewniania właściwej jakości tych prac.
9. Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
10. Zaopatrzenie opracowań lub ich części stanowiącej umowny przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym.
11. Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, chyba że nie jest to możliwe z przyczyn obiektywnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch dostawców lub producentów tych materiałów lub urządzeń.
12. Udzielenie wyjaśnianie i ewentualne dokonanie uszczegółowienia opracowań o których mowa w § 2 ust.2 umowy na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 2 dni), od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą e-mailową.
13. Dostarczenia opracowań w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (rysunki w PDF i dwg, część opisowa odczytywana w edytorze tekst \*.doc).
14. Pozyskanie na własny koszt map i wypisów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 2 lat od jego odbioru.
16. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia są:

ze strony Zamawiającego: ……………………………

ze strony Wykonawcy: ……………………………

**§7**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownych.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za zwłokę w przekazaniu kompletnych opracowań o których mowa w § 2 ust.2 umowy i za opóźnienie w usunięciu wad opracowań we wskazanych przez Zamawiającego terminie - w wysokości 50,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w par.5 ust.1 umowy.
6. Górny limit kar umownych: 70% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w par.5 ust.1 umowy.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość ww. kar umownych na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze wszystkich swoich wierzytelności względem Zamawiającego, w tym z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.

**§8**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy, zwanego dalej „**Dziełem**”. Przeniesienie autorskiego prawa majątkowego nastąpi z chwilą oddania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dzieła oraz prawo do dalszego przenoszenia tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalenie i zwielokrotnienie w całości lub w części dowolną techniką, w tym ręcznie, technikami informatycznymi, w tym cyfrowymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, fotograficznymi na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy oraz wprowadzanie tak zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu,
4. w zakresie obrotu oryginałami oraz egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację – wprowadzanie do obrotu: najem, użyczenie, dzierżawa i wypożyczanie oryginału albo egzemplarzy,
5. wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym sieci ogólnie dostępnych (np. Internet) i ich udostępnianie użytkownikom tych sieci oraz przesyłanie tak zapisanych projektów pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji,
6. zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym na opracowanie dokumentacji lub jej części oraz rozpowszechnianie i korzystanie z tych opracowań oraz ich realizacja, jak również opracowywanie innych projektów na podstawie dokumentacji i korzystanie z nich na wszystkich wymienionych w niniejszym ustępie polach eksploatacji,
7. publiczne wystawienie lub wyświetlenie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
8. publikowanie zwielokrotnionej dokumentacji w całości lub w części, w tym w wydawnictwach książkowych, prasie oraz na plakatach, w tym dla celów informacji, promocji lub reklamy (także reklamy zewnętrznej, prasowej i telewizyjnej).
9. Wykonawca gwarantuje, że jest wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych przenoszonych na podstawie niniejszej umowy i żadnego z tych praw nie przeniósł na osobę trzecią ani jego prawo nie jest w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich.
10. Przez przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia na ich wykorzystanie udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecanie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do Dzieła, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 – z późniejszymi zmianami). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów Dzieła.
12. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że Dzieło narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd lub (w przypadku braku wszczęcia postępowania sądowego przez osoby trzecie), będzie w inny sposób zobowiązany do zaspokojenia zgłoszonych roszczeń i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

**§9**

**Rozwiązanie umowy.**

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo od odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części w następujących okolicznościach:
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku za pomocą, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przez podmioty i osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
3. Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Postanowienia ust. 1 nie ograniczają prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności postanowieniach Kodeksu cywilnego.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub o jej rozwiązaniu dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

**§10.**

**Postanowienia końcowe**

1. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych dla realizacji przedmiotu umowy obowiązujących aktów prawnych.
2. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z realizacji niniejszej Umowy sądem miejscowo właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowa została sporządzona w postaci pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron

**Załączniki do umowy:**

Nr 1 – Zapytanie Ofertowe nr 3/ZO/2021

Nr 2 – Oferta wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**